12 AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT
發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述		Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台，工作平台及陽台(如有))平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積（不計算入實用面積）平方米（平方呎）									
Development Name 發展項目名稱	House Number 洋房編號		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Grandview Oceania 嘉富海灣	House A A座洋房	292.544 (3149) Balcony 露台 : 4.968 (53) Utility Platform 工作平台 : -- Verandah 陽台 : --	-	3.850 (41)	-	68.990 (743)	93.929 (1011)	25 (269)	12.738 (137)	9.540 (103)	-	-
	House B B座洋房	229.728 (2473) Balcony 露台 : 4.919 (53) Utility Platform 工作平台 : -- Verandah 陽台 : --	-	0.778 (8)	-	49.810 (536)	86.118 (927)	25 (269)	12.630 (136)	9.433 (102)	-	-
	House C C座洋房	229.915 (2475) Balcony 露台 : 4.919 (53) Utility Platform 工作平台 : -- Verandah 陽台 : --	-	0.778 (8)	-	49.810 (536)	107.573 (1158)	25 (269)	12.630 (136)	9.433 (102)	-	-
	House D D座洋房	229.729 (2473) Balcony 露台 : 4.919 (53) Utility Platform 工作平台 : -- Verandah 陽台 : --	-	0.778 (8)	-	49.810 (536)	114.542 (1233)	25 (269)	12.630 (136)	9.433 (102)	-	-
	House E E座洋房	229.729 (2473) Balcony 露台 : 4.919 (53) Utility Platform 工作平台 : -- Verandah 陽台 : --	-	0.778 (8)	-	49.810 (536)	129.433 (1393)	25 (269)	12.630 (136)	9.433 (102)	-	-
	House F F座洋房	275.984 (2971) Balcony 露台 : 4.966 (53) Utility Platform 工作平台 : -- Verandah 陽台 : --	-	2.970 (32)	-	64.236 (691)	153.464 (1652)	25 (269)	12.986 (140)	10.124 (109)	-	-
	House G G座洋房	292.607 (3150) Balcony 露台 : 4.970 (53) Utility Platform 工作平台 : -- Verandah 陽台 : --	-	3.049 (33)	-	71.754 (772)	89.998 (987)	25 (269)	6.647 (72)	7.428 (80)	-	-

The saleable area of the residential property and the floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First- hand Sales) Ordinance.
住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算。

The areas of other specific items (not included in the saleable area), to the extent that it forms part of the residential property, are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First- hand Sales) Ordinance.
構成住宅物業的一部份範圍內的其他指明項目的面積(不包括在實用面積內)是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算。

Notes:
1. The areas in square metres are converted into square feet at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
2. There are no utility platform and verandah in the residential properties of the Development.
3. The area of Garden includes the area of a swimming pool within the Garden (except House H).

附註：
1. 以平方米列出的面積均以1平方米＝10.764平方呎換算至平方呎，並四捨五入至整數。
2. 發展項目住宅物業並無工作平台及陽台。
3. 花園的面積包括花園內的游泳池面積(H座洋房除外)。

12 AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT
發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述		Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積（包括露台，工作平台及陽台(如有)）平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積（不計算入實用面積）平方米（平方呎）									
Development Name 發展項目名稱	House Number 洋房編號		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Grandview Oceania 嘉富海灣	House H H座洋房	230.036 (2476) Balcony 露台 : 4.968 (53) Utility Platform 工作平台 : -- Verandah 陽台 : --	-	0.778 (8)	-	52.232 (562)	63.415 (683)	25 (269)	6.020 (65)	7.428 (80)	-	-
	House I I座洋房	229.926 (2475) Balcony 露台 : 4.919 (53) Utility Platform 工作平台 : -- Verandah 陽台 : --	-	0.778 (8)	-	52.232 (562)	69.045 (743)	25 (269)	6.047 (65)	7.428 (80)	-	-
	House J J座洋房	231.673 (2494) Balcony 露台 : 4.919 (53) Utility Platform 工作平台 : -- Verandah 陽台 : --	-	0.778 (8)	-	52.232 (562)	85.604 (921)	25 (269)	6.020 (65)	7.428 (80)	-	-
	House K K座洋房	229.400 (2469) Balcony 露台 : 4.919 (53) Utility Platform 工作平台 : -- Verandah 陽台 : --	-	0.778 (8)	-	52.232 (562)	99.886 (1075)	25 (269)	6.020 (65)	7.428 (80)	-	-
	House L L座洋房	230.036 (2476) Balcony 露台 : 4.919 (53) Utility Platform 工作平台 : -- Verandah 陽台 : --	-	0.778 (8)	-	52.232 (562)	93.308 (1004)	25 (269)	6.020 (65)	7.428 (80)	-	-
	House M M座洋房	275.473 (2965) Balcony 露台 : 4.966 (53) Utility Platform 工作平台 : -- Verandah 陽台 : --	-	2.970 (32)	-	67.573 (727)	103.728 (1117)	25 (269)	5.641 (61)	7.428 (80)	-	-

The saleable area of the residential property and the floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First- hand Sales) Ordinance.
住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算。

The areas of other specific items (not included in the saleable area), to the extent that it forms part of the residential property, are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First- hand Sales) Ordinance.
構成住宅物業的一部份範圍內的其他指明項目的面積(不包括在實用面積內)是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算。

Notes:
1. The areas in square metres are converted into square feet at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
2. There are no utility platform and verandah in the residential properties of the Development.
3. The area of Garden includes the area of a swimming pool within the Garden (except House H).

附註：
1. 以平方米列出的面積均以1平方米＝10.764平方呎換算至平方呎，並四捨五入至整數。
2. 發展項目住宅物業並無工作平台及陽台。
3. 花園的面積包括花園內的游泳池面積(H座洋房除外)。