發展項目中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

住宅物業的描述 Description of residential property		實用面積（包括露台、工作平台及陽台(如有)）平方米（平方呎） Saleable area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積（不計算入實用面積）平方米（平方呎） Area of other specified items (not included in the saleable area) sq. metre (sq. ft.)								
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2樓至3樓、5樓至12樓及15樓 2/F-3/F, 5/F-12/F and 15/F	A	36.486 (393) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : -- (--)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	35.976 (387) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : -- (--)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	25.805 (278) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : -- (--)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	25.790 (278) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : -- (--)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	36.351 (391) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : -- (--)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	F	34.323 (369) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : -- (--)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	G	37.773 (407) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : -- (--)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

上述所列之每個住宅物業的實用面積，以及在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一個露台、工作平台或陽台(如有的話)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

上述所列之在構成住宅物業的一部分的範圍內的其他指明項目(如有)的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 上述以平方呎表述之面積由以平方米表述之面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，因此與以平方米表述之面積可能有些微差異。
2. 發展項目的住宅物業並無陽台。
3. 發展項目的住宅樓層由2樓開始，不設4樓、13樓及14樓。

The saleable area of each residential property and the floor area of every balcony, utility platform or verandah (if any) to the extent that it forms part of the residential property set out in the above table are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

The areas of other specified items (if any), to the extent they form part of the residential property (not included in the saleable area) set out in the above table are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted from the areas in square metre at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from the area presented in square metres.
2. There is no verandah in the residential properties of the Development.
3. Residential floors of the Development start from 2/F. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

發展項目中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

住宅物業的描述 Description of residential property		實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有））平方米（平方呎） Saleable area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積（不計算入實用面積）平方米（平方呎） Area of other specified items (not included in the saleable area) sq. metre (sq. ft.)								
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
16樓 16/F	A	71.104 (765) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : -- (--)	-	-	-	-	-	-	56.757 (611)	-	-	-
	C	25.684 (276) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : -- (--)	-	-	-	-	-	-	17.274 (186)	-	-	-
	D	25.692 (277) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : -- (--)	-	-	-	-	-	-	16.864 (182)	-	-	-
	E	69.330 (746) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : -- (--)	-	-	-	-	-	-	61.048 (657)	-	-	-
	F	39.394 (424) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : -- (--)	-	-	-	-	-	-	36.491 (393)	-	-	-

上述所列之每個住宅物業的實用面積，以及在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一個露台、工作平台或陽台（如有的話）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

上述所列之在構成住宅物業的一部分的範圍內的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 上述以平方呎表述之面積由以平方米表述之面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，因此與以平方米表述之面積可能有些微差異。
2. 發展項目的住宅物業並無陽台。
3. 發展項目的住宅樓層由2樓開始，不設4樓、13樓及14樓。

The saleable area of each residential property and the floor area of every balcony, utility platform or verandah (if any) to the extent that it forms part of the residential property set out in the above table are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

The areas of other specified items (if any), to the extent they form part of the residential property (not included in the saleable area) set out in the above table are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted from the areas in square metre at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from the area presented in square metres.
2. There is no verandah in the residential properties of the Development.
3. Residential floors of the Development start from 2/F. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.