

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1A) 第1座 (1A)	5/F 5樓	P1 (Bayside Residence)	107.940 (1,162) Balcony 露台 : - (-) Utility Platform 工作平台 : - (-) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	8.751 (94)	-	-	-	-	-	-
		P2 (Bayside Residence)	80.817 (870) Balcony 露台 : 5.062 (54) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		P3 (Bayside Residence)	88.464 (952) Balcony 露台 : 4.722 (51) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1A) 第1座 (1A)	5/F 5樓	A (Botania Residence)	40.868 (440) Balcony 露台 :- (-) Utility Platform 工作平台 :- (-) Verandah 陽台 :- (-)	-	-	-	8.517 (92)	-	-	-	-	-	-
		B (Botania Residence)	41.617 (448) Balcony 露台 :- (-) Utility Platform 工作平台 :- (-) Verandah 陽台 :- (-)	-	-	-	8.576 (92)	-	-	-	-	-	-
		C (Botania Residence)	43.426 (467) Balcony 露台 :- (-) Utility Platform 工作平台 :- (-) Verandah 陽台 :- (-)	-	-	-	18.532 (199)	-	-	-	-	-	-
		D (Botania Residence)	39.940 (430) Balcony 露台 :- (-) Utility Platform 工作平台 :- (-) Verandah 陽台 :- (-)	-	-	-	10.109 (109)	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。
2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1A) 第1座 (1A)	6/F-12/F, 15/F-23/F & 25/F-27/F 6樓至12樓、 15樓至23樓及 25樓至27樓	P1 (Bayside Residence)	117.185 (1,261) Balcony 露台 : 5.845 (63) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		P2 (Bayside Residence)	80.817 (870) Balcony 露台 : 5.062 (54) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		P3 (Bayside Residence)	88.464 (952) Balcony 露台 : 4.722 (51) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1A) 第1座 (1A)	6/F-12/F, 15/F-23/F & 25/F-27/F 6樓至12樓、 15樓至23樓及 25樓至27樓	A (Botania Residence)	45.147 (486) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B (Botania Residence)	45.896 (494) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C (Botania Residence)	48.008 (517) Balcony 露台 : 3.082 (33) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D (Botania Residence)	44.317 (477) Balcony 露台 : 2.877 (31) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1A) 第1座 (1A)	28/F 28樓	P1 (Bayside Residence)	116.895 (1,258) Balcony 露台 : 5.845 (63) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		P2 (Bayside Residence)	80.817 (870) Balcony 露台 : 5.062 (54) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		P3 (Bayside Residence)	88.464 (952) Balcony 露台 : 4.722 (51) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1A) 第1座 (1A)	28/F 28樓	A (Botania Residence)	45.147 (486) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B (Botania Residence)	45.896 (494) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C (Botania Residence)	48.008 (517) Balcony 露台 : 3.082 (33) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D (Botania Residence)	44.317 (477) Balcony 露台 : 2.877 (31) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1A) 第1座 (1A)	29/F 29樓	P1 (Bayside Suite)	136.438 (1,469) Balcony 露台 : - (-) Utility Platform 工作平台 : - (-) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	16.801 (181)	-	-	-	-	-	-
		P2 (Bayside Suite)	158.520 (1,706) Balcony 露台 : 5.481 (59) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		A (Botania Suite)	45.147 (486) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B (Botania Suite)	45.896 (494) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C (Botania Suite)	48.008 (517) Balcony 露台 : 3.082 (33) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1A) 第1座 (1A)	30/F-33/F & 35/F-40/F 30樓至33樓及 35樓至40樓	P1 (Bayside Suite)	142.736 (1,536) Balcony 露台 : 4.798 (52) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		P2 (Bayside Suite)	158.520 (1,706) Balcony 露台 : 5.481 (59) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		A (Botania Suite)	45.147 (486) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B (Botania Suite)	45.896 (494) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C (Botania Suite)	48.008 (517) Balcony 露台 : 3.082 (33) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1A) 第1座 (1A)	41/F 41樓	P1 (Bayside Suite)	142.686 (1,536) Balcony 露台 : 4.798 (52) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	41/F & 42/F (Duplex Unit) 41樓和42樓 (複式單位)	P2 (Deep Water Manor)	289.816 (3,120) Balcony 露台 : 7.256 (78) Utility Platform 工作平台 : 1.554 (17) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	86.628 (932)	-	-	-	-	-	-
		A (Botania Peak)	94.806 (1,020) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B (Botania Peak)	96.095 (1,034) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C (Botania Peak)	100.601 (1,083) Balcony 露台 : 3.082 (33) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1B) 第1座 (1B)	5/F 5樓	P1 (Bayside Residence)	86.069 (926) Balcony 露台 : 4.722 (51) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		P2 (Bayside Residence)	79.876 (860) Balcony 露台 : 4.511 (49) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		P3 (Bayside Residence)	76.758 (826) Balcony 露台 : 4.292 (46) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1B) 第1座 (1B)	5/F 5樓	A (Botania Residence)	40.868 (440) Balcony 露台 : - (-) Utility Platform 工作平台 : - (-) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	8.517 (92)	-	-	-	-	-	-
		B (Botania Residence)	40.818 (439) Balcony 露台 : (-) Utility Platform 工作平台 : - (-) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	8.517 (92)	-	-	-	-	-	-
		C (Botania Residence)	41.243 (444) Balcony 露台 : - (-) Utility Platform 工作平台 : - (-) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	8.601 (93)	-	-	-	-	-	-
		D (Botania Residence)	39.954 (430) Balcony 露台 : - (-) Utility Platform 工作平台 : - (-) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	30.086 (324)	-	-	-	-	-	-
		E (Botania Residence)	37.891 (408) Balcony 露台 : - (-) Utility Platform 工作平台 : - (-) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	18.631 (201)	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1B) 第1座 (1B)	6/F-12/F, 15/F-23/F & 25/F-27/F 6樓至12樓、 15樓至23樓及 25樓至27樓	P1 (Bayside Residence)	86.069 (926) Balcony 露台 : 4.722 (51) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		P2 (Bayside Residence)	79.876 (860) Balcony 露台 : 4.511 (49) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		P3 (Bayside Residence)	76.758 (826) Balcony 露台 : 4.292 (46) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1B) 第1座 (1B)	6/F-12/F, 15/F-23/F & 25/F-27/F 6樓至12樓、 15樓至23樓及 25樓至27樓	A (Botania Residence)	45.147 (486) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B (Botania Residence)	45.097 (485) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C (Botania Residence)	45.565 (490) Balcony 露台 : 2.911 (31) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D (Botania Residence)	44.206 (476) Balcony 露台 : 2.664 (29) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E (Botania Residence)	42.233 (455) Balcony 露台 : 2.842 (31) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1B) 第1座 (1B)	28/F 28樓	P1 (Bayside Residence)	86.069 (926) Balcony 露台 : 4.722 (51) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		P2 (Bayside Residence)	79.876 (860) Balcony 露台 : 4.511 (49) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		P3 (Bayside Residence)	76.758 (826) Balcony 露台 : 4.292 (46) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1B) 第1座 (1B)	28/F 28樓	A (Botania Residence)	45.147 (486) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B (Botania Residence)	45.097 (485) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C (Botania Residence)	45.565 (490) Balcony 露台 : 2.911 (31) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D (Botania Residence)	44.206 (476) Balcony 露台 : 2.664 (29) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E (Botania Residence)	42.233 (455) Balcony 露台 : 2.842 (31) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1B) 第1座 (1B)	29/F 29樓	P1 (Bayside Suite)	132.063 (1,422) Balcony 露台 : 4.798 (52) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	5.677 (61)	-	-	-	-	-	-
		P2 (Bayside Suite)	144.870 (1,559) Balcony 露台 : 4.963 (53) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		A (Botania Suite)	45.147 (486) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B (Botania Suite)	45.097 (485) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C (Botania Suite)	45.579 (491) Balcony 露台 : 2.911 (31) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D (Botania Suite)	44.193 (476) Balcony 露台 : 2.664 (29) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1B) 第1座 (1B)	30/F-33/F & 35/F-40/F 30樓至33樓及 35樓至40樓	P1 (Bayside Suite)	132.063 (1,422) Balcony 露台 : 4.798 (52) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		P2 (Bayside Suite)	144.870 (1,559) Balcony 露台 : 4.963 (53) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		A (Botania Suite)	45.147 (486) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B (Botania Suite)	45.097 (485) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C (Botania Suite)	45.579 (491) Balcony 露台 : 2.911 (31) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D (Botania Suite)	44.193 (476) Balcony 露台 : 2.664 (29) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。

Area of residential properties in the phase
期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Tower Name 座數	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 (1B) 第1座 (1B)	41/F 41樓	P1 (Bayside Suite)	131.683 (1,417) Balcony 露台 : 4.798 (52) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	41/F & 42/F (Duplex Unit) 41樓和42樓 (複式單位)	P2 (Deep Water Villa)	266.752 (2,871) Balcony 露台 : 6.450 (69) Utility Platform 工作平台 : 1.554 (17) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	65.925 (710)	-	-	-	-	-	-
		A (Botania Peak)	94.806 (1,020) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B (Botania Peak)	94.403 (1,016) Balcony 露台 : 2.779 (30) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C (Botania Peak)	95.550 (1,029) Balcony 露台 : 2.911 (31) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D (Botania Peak)	100.580 (1,083) Balcony 露台 : 2.664 (29) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. The saleable area of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The floor area of every one of the balcony, utility platform and verandah, if any, to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

2. 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

1. 住宅物業的實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

3. 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。

2. 不設13樓、14樓、24樓及34樓。