| Description of Residential Property 物業的描述 | | | Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有））平方米（平方呎） | Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積（不計算入實用面積）平方米（平方呎） | | | | | | | | | |
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Flat 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
The Uptown 城軒	6/F - 12/F, 15/F - 17/F, 19/F-23/F and 25/F - 32/F 6樓至12樓、15樓至17樓、19樓至23樓及25樓至32樓	A	47.408 (510) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16)	-	1.775 (19)	-	-	-	-	-	-	-	-
		B	65.810 (708) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16)	-	2.175 (23)	-	-	-	-	-	-	-	-
	33/F and Roof 33樓及天台	A	47.408 (510) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16)	-	1.775 (19)	-	35.882 (386)	-	-	-	-	-	-
		B	65.810 (708) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16)	-	2.175 (23)	-	38.502 (414)	-	-	-	-	-	-

The saleable area and area of other specified items of the residential properties are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:
1. Areas in square metres as specified in the above are calculated in accordance with the latest approved building plans.
2. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條及附表二第 2 部的計算分別得出的。

備註：
1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。
2. 以平方呎顯示之面積均依據 1 平方米 =10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數。