

12 發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property		實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3 樓 3/F	A	60.981(656) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	13.233 (142)	-	-	-	-	-	-
	B	66.262 (713) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	12.868 (139)	-	-	-	-	-	-
	C	81.655 (879) 露台 Balcony: 3.007 (32) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	12.134 (131)	-	-	-	-	-	-
5 樓至 7 樓 5/F – 7/F	A	64.874 (698) 露台 Balcony: 2.285 (25) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	70.065 (754) 露台 Balcony: 2.405 (26) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	45.864 (494) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	28.445 (306) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註：

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。
2. 發展項目住宅物業不設陽台。

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes :

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square foot.
2. There is no verandah in the residential properties of the Development.

12 發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property		實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
8 樓 8/F	A	64.874 (698) 露台 Balcony: 2.285 (25) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	70.065 (754) 露台 Balcony: 2.405 (26) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	45.864 (494) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	24.193 (260) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	62.359 (671) 露台 Balcony: 2.081 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註：

- 上述以平方呎顯示之面積，均以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。
- 發展項目住宅物業不設陽台。

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes :

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square foot.
- There is no verandah in the residential properties of the Development.

12 發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property		實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
9 樓 9/F	A	64.874 (698) 露台 Balcony: 2.285 (25) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	70.065 (754) 露台 Balcony: 2.405 (26) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	45.864 (494) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	24.193 (260) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	58.049 (625) 露台 Balcony: 2.081 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	3.844 (41)	-	-	-	-	-	-

住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註：

- 上述以平方呎顯示之面積，均以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。
- 發展項目住宅物業不設陽台。

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes :

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square foot.
- There is no verandah in the residential properties of the Development.

12 發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property		實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
10 樓至 16 樓 10/F – 16/F	A	64.874 (698) 露台 Balcony: 2.285 (25) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	70.065 (754) 露台 Balcony: 2.405 (26) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	45.864 (494) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	24.193 (260) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	59.549 (641) 露台 Balcony: 2.081 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 樓 17/F	A	128.718 (1386) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	3.839 (41)	-	-	-	-	-	-
	B	124.161 (1336) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	3.613 (39)	-	-	-	-	-	-

住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註：

- 上述以平方呎顯示之面積，均以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。
- 發展項目住宅物業不設陽台。

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes :

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square foot.
- There is no verandah in the residential properties of the Development.

12 發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property		實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
18 樓 18/F	A	128.804 (1386) 露台 Balcony: 2.682 (29) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	1.959 (21)	-	-	-	-	-	-
	B	124.533 (1340) 露台 Balcony: 3.586 (39) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	2.309 (25)	-	-	-	-	-	-
19 樓至 20 樓及天台 19/F- 20/F and Roof	頂層單位 (西) Penthouse West	241.259 (2597) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	11.355 (122)	-	-	90.904 (978)	-	-	-
	頂層單位 (東) Penthouse East	227.485 (2449) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	12.318 (133)	-	-	84.673 (911)	-	-	-

住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註：

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。
2. 發展項目住宅物業不設陽台。
3. 頂層單位 (東) 包括位於地庫 2 層及地下層的升降機大堂。
4. 頂層單位 (西) 包括位於地庫 2 層及地下層的升降機大堂。

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes :

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square foot.
2. There is no verandah in the residential properties of the Development.
3. Penthouse East includes lift lobbies on B2/F and G/F.
4. Penthouse West includes lift lobbies on B2/F and G/F.