

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 1 Bergen 第 1 座	Garden Floor (2/F) 花園層 (2 樓)	Flat A1 A1 單位	60.193 (648) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	17.694 (190)	-	-	-	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	52.283 (563) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	15.035 (162)	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	37.755 (406) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	7.846 (84)	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	25.556 (275) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	12.967 (140)	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	25.399 (273) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	13.365 (144)	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	42.665 (459) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	9.369 (101)	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	21.539 (232) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	7.049 (76)	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 1 Bergen 第 1 座	Garden Floor (2/F) 花園層 (2 樓)	Flat G G 單位	20.469 (220)	-	-	-	6.846 (74)	-	-	-	-	-	-
			Balcony 露台 :-										
			Utility Platform 工作平台 :-										
		Flat H H 單位	Verandah 陽台 :-	-	-	-	22.724 (245)	-	-	-	-	-	-
			Balcony 露台 :-										
			Utility Platform 工作平台 :-										
		Flat J J 單位	Verandah 陽台 :-	-	-	-	9.511 (102)	-	-	-	-	-	-
			Balcony 露台 :-										
			Utility Platform 工作平台 :-										

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- 1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註:

- 1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 1 Bergen 第 1 座	3/F, 5/F-12/F & 15/F-22/F 3 樓、 5 樓至 12 樓及 15 樓至 22 樓	Flat A1 A1 單位	63.637 (685) Balcony 露台 : 2.130 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	55.783 (600) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	41.442 (446) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.687 (18) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	27.556 (297) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	27.399 (295) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	46.166 (497) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	23.539 (253) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 1 Bergen 第 1 座	3/F, 5/F-12/F & 15/F-22/F 3 樓、 5 樓至 12 樓及 15 樓至 22 樓	Flat G G 單位	22.469 (242) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat H H 單位	42.022 (452) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat J J 單位	48.139 (518) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 1 Bergen 第 1 座	23/F & 25/F-28/F 23 樓及 25 樓至 28 樓	Flat A1 A1 單位	63.543 (684) Balcony 露台 : 2.130 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	55.707 (600) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	41.536 (447) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.687 (18) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	27.632 (297) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	27.399 (295) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	46.166 (497) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	23.539 (253) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 1 Bergen 第 1 座	23/F & 25/F-28/F 23 樓及 25 樓至 28 樓	Flat G G 單位	22.469 (242)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Balcony 露台 : 2.000 (22)										
			Utility Platform 工作平台 : -										
		Flat H H 單位	Verandah 陽台 : -										
			41.935 (451)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Balcony 露台 : 2.000 (22)										
			Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16)										
		Flat J J 單位	Verandah 陽台 : -										
			48.227 (519)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Balcony 露台 : 2.000 (22)										
			Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16)										
			Verandah 陽台 : -										

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- 1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 1 Bergen 第 1 座	Penthouse Floor (29/F) 頂層 (29 樓)	Flat A1 A1 單位	127.078 (1368)	-	-	-	57.964 (624)	-	-	74.937 (807)	-	-	-
			Balcony 露台 : 2.000 (22)										
			Utility Platform 工作平台 : -										
		Flat A2 A2 單位	Verandah 陽台 : -										
			100.090 (1077)	-	-	-	-	-	-	82.434 (887)	-	-	-
			Balcony 露台 : 2.000 (22)										
			Utility Platform 工作平台 : -										
		Flat A3 A3 單位	Verandah 陽台 : -										
			111.074 (1196)	-	-	-	-	-	-	72.716 (783)	3.600 (39)	-	-
			Balcony 露台 : 4.120 (44)										
			Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16)										
			Verandah 陽台 : -										

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 2 Bergen 第 2 座	Garden Floor (2/F) 花園層 (2 樓)	Flat A1 A1 單位	69.439 (747) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	17.670 (190)	-	-	-	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	61.899 (666) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	19.470 (210)	-	-	-	-	-	-
		Flat A3 A3 單位	60.995 (657) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	23.642 (254)	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	36.714 (395) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	16.146 (174)	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	35.292 (380) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	14.132 (152)	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	39.722 (428) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	13.777 (148)	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	35.722 (385) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	4.826 (52)	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 2 Bergen 第 2 座	Garden Floor (2/F) 花園層 (2 樓)	Flat F F 單位	35.134 (378)	-	-	-	4.819 (52)	-	-	-	-	-	-
			Balcony 露台 :-										
			Utility Platform 工作平台 :-										
			Verandah 陽台 :-										
		Flat G G 單位	34.512 (371)	-	-	-	15.641 (168)	-	-	-	-	-	-
			Balcony 露台 :-										
			Utility Platform 工作平台 :-										
			Verandah 陽台 :-										

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 2 Bergen 第 2 座	3/F, 5/F-12/F & 15/F-18/F 3 樓、 5 樓至 12 樓及 15 樓至 18 樓	Flat A1 A1 單位	73.069 (787) Balcony 露台 : 2.130 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	65.549 (706) Balcony 露台 : 2.150 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat A3 A3 單位	64.495 (694) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	40.216 (433) Balcony 露台 : 2.001 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	38.795 (418) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	43.224 (465) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	39.223 (422) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 2 Bergen 第 2 座	3/F, 5/F-12/F & 15/F-18/F 3 樓、 5 樓至 12 樓及 15 樓至 18 樓	Flat F F 單位	38.485 (414) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat G G 單位	38.013 (409) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- 1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 2 Bergen 第 2 座	19/F-23/F 19 樓至 23 樓	Flat A1 A1 單位	73.168 (788) Balcony 露台 : 2.130 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	65.489 (705) Balcony 露台 : 2.138 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat A3 A3 單位	64.495 (694) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	40.078 (431) Balcony 露台 : 2.001 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	38.834 (418) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	43.199 (465) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	39.223 (422) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 2 Bergen 第 2 座	19/F-23/F 19 樓至 23 樓	Flat F F 單位	38.500 (414)										
			Balcony 露台 : 2.000 (22)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16)										
			Verandah 陽台 : -										
		Flat G G 單位	38.013 (409)										
			Balcony 露台 : 2.000 (22)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16)										
			Verandah 陽台 : -										

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- 1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 2 Bergen 第 2 座	Penthouse Floor (25/F) 頂層 (25 樓)	Flat A1 A1 單位	136.008 (1464)	-	-	-	54.864 (591)	-	-	88.670 (954)	-	-	-
			Balcony 露台 : 4.122 (44)										
			Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16)										
		Flat A2 A2 單位	Verandah 陽台 : -										
			111.282 (1198)	-	-	-	1.755 (19)	-	-	83.171 (895)	-	-	-
			Balcony 露台 : 4.120 (44)										
			Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16)										
		Flat A3 A3 單位	Verandah 陽台 : -										
			111.665 (1202)	-	-	-	13.447 (145)	-	-	77.811 (838)	-	-	-
			Balcony 露台 : 4.120 (44)										
			Utility Platform 工作平台 : -										
			Verandah 陽台 : -										

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 3 Bergen 第 3 座	Garden Floor (2/F) 花園層 (2 樓)	Flat A1 A1 單位	60.133 (647) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	9.651 (104)	-	-	-	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	62.134 (669) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	19.929 (215)	-	-	-	-	-	-
		Flat A3 A3 單位	58.667 (631) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	128.066 (1379)	-	-	-	-	-	-
		Flat A5 A5 單位	53.858 (580) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	70.867 (763)	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	37.768 (407) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	9.854 (106)	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	25.598 (276) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	9.635 (104)	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	35.444 (382) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	4.575 (49)	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 3 Bergen 第 3 座	Garden Floor (2/F) 花園層 (2 樓)	Flat E E 單位	25.037 (269) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	8.686 (93)	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	25.335 (273) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	9.199 (99)	-	-	-	-	-	-
		Flat G G 單位	25.318 (273) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	8.472 (91)	-	-	-	-	-	-
		Flat H H 單位	36.825 (396) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	12.645 (136)	-	-	-	-	-	-
		Flat J J 單位	35.787 (385) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	7.395 (80)	-	-	-	-	-	-
		Flat K K 單位	25.760 (277) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	3.284 (35)	-	-	-	-	-	-
		Flat L L 單位	34.754 (374) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	7.135 (77)	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 3 Bergen 第 3 座	Garden Floor (2/F) 花園層 (2 樓)	Flat M M 單位	26.165 (282) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	6.966 (75)	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- 1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 3 Bergen 第 3 座	3/F, 5/F-12/F & 15/F-22/F 3 樓、 5 樓至 12 樓及 15 樓至 22 樓	Flat A1 A1 單位	63.763 (686) Balcony 露台 : 2.130 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	65.760 (708) Balcony 露台 : 2.371 (26) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	41.271 (444) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	27.600 (297) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	37.444 (403) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	27.175 (293) Balcony 露台 : 2.138 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	27.336 (294) Balcony 露台 : 2.138 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 3 Bergen 第3座	3/F, 5/F-12/F & 15/F-22/F 3樓、 5樓至12樓及 15樓至22樓	Flat G G單位	27.319 (294) Balcony 露台 : 2.138 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat H H單位	40.187 (433) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat J J單位	39.288 (423) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat K K單位	27.760 (299) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat L L單位	38.255 (412) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat M M單位	28.165 (303) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat N N單位	27.571 (297) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 3 Bergen 第 3 座	3/F, 5/F-12/F & 15/F-22/F 3 樓、 5 樓至 12 樓及 15 樓至 22 樓	Flat P P 單位	27.852 (300) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat Q Q 單位	27.620 (297) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat R R 單位	38.000 (409) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 3 Bergen 第 3 座	23/F & 25/F-28/F 23 樓及 25 樓至 28 樓	Flat A1 A1 單位	63.670 (685) Balcony 露台 : 2.130 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	65.686 (707) Balcony 露台 : 2.371 (26) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	41.364 (445) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	27.600 (297) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	37.460 (403) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	27.161 (292) Balcony 露台 : 2.125 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	27.336 (294) Balcony 露台 : 2.125 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 3 Bergen 第 3 座	23/F & 25/F-28/F 23 樓及 25 樓至 28 樓	Flat G G 單位	27.272 (294) Balcony 露台 : 2.125 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat H H 單位	40.202 (433) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat J J 單位	39.341 (423) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat K K 單位	27.707 (298) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat L L 單位	38.299 (412) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat M M 單位	28.165 (303) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat N N 單位	27.568 (297) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 3 Bergen 第 3 座	23/F & 25/F-28/F 23 樓及 25 樓至 28 樓	Flat P P 單位	27.852 (300)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Balcony 露台 : 2.000 (22)										
			Utility Platform 工作平台 : -										
		Flat Q Q 單位	27.620 (297)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Balcony 露台 : 2.000 (22)										
			Utility Platform 工作平台 : -										
		Flat R R 單位	38.039 (409)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Balcony 露台 : 2.000 (22)										
			Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16)										
			Verandah 陽台 : -										

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- 1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Bergen Tower 3 Bergen 第3座	Penthouse Floor (29/F) 頂層 (29樓)	Flat A1 A1 單位	133.207 (1434) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	70.174 (755)	-	-	106.256 (1144)	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	126.967 (1367) Balcony 露台 : 4.122 (44) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	20.487 (221)	-	-	87.466 (941)	-	-	-
		Flat A3 A3 單位	101.807 (1096) Balcony 露台 : 4.120 (44) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	11.324 (122)	-	-	65.017 (700)	-	-	-
		Flat A5 A5 單位	106.041 (1141) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	26.341 (284)	-	-	99.594 (1072)	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓及24樓。