

價單 Price List

第一部份：基本資料 Part 1: Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	OMA OMA	期數(如有) Phase No. (if any)	--
發展項目位置 Location of Development	香港新界屯門掃管笏路108號 No.108 So Kwun Wat Road, Tuen Mun, N.T.		
發展項目（或期數）中的住宅物業的總數 The total number of residential properties in the development (or phase of the development)	466		

印製日期 Date of Printing	價單編號 Number of Price List
22 June 2019	2

修改價單(如有) Revision to Price List (if any)

修改日期 Date of Revision	經修改的價單編號 Numbering of Revised Price List	如物業價錢經修改，請以「✓」標示 Please use “✓” to indicate changes to prices of residential properties
		價錢 Price
04 September 2019	2A	--
28 February 2020	2B	--
07 July 2020	2C	✓
16 November 2020	2D	✓
02 June 2021	2E	✓
12 August 2021	2F	✓
12 October 2021	2G	--
14 December 2021	2H	--

第二部份：面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台，工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	6樓 6/F	G 單位 Flat G	57.347 (617) 露台 Balcony: 2.008 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.504(16)	7,748,000 8,648,000 10,285,000	135,107 150,801 179,347 (12,558) (14,016) (16,669)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	7樓 7/F	G 單位 Flat G	57.347 (617) 露台 Balcony: 2.008 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.504(16)	7,785,000	135,753 (12,618)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	8樓 8/F	G 單位 Flat G	57.347 (617) 露台 Balcony: 2.008 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.504(16)	7,860,000 8,773,000 10,434,000	137,060 152,981 181,945 (12,739) (14,219) (16,911)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台，工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	9樓 9/F	G 單位 Flat G	57.347 (617) 露台 Balcony: 2.008 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.504(16)	7,860,000	137,060 (12,739)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	10樓 10/F	G 單位 Flat G	57.347 (617) 露台 Balcony: 2.008 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.504(16)	7,898,000	137,723 (12,801)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	11樓 11/F	B 單位 Flat B	32.907 (354) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.505 (16)	4,682,000	142,280 (13,226)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台，工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	11樓 11/F	D 單位 Flat D	33.014 (355) 露台 Balcony: 2.007 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.502 (16)	4,696,000	142,243 (13,228)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	12樓 12/F	B 單位 Flat B	32.907 (354) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.505 (16)	4,704,000	142,948 (13,288)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	12樓 12/F	D 單位 Flat D	33.014 (355) 露台 Balcony: 2.007 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.502 (16)	4,717,000	142,879 (13,287)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	15樓 15/F	B 單位 Flat B	32.907 (354) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.505 (16)	4,726,000	143,617 (13,350)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	15樓 15/F	D 單位 Flat D	33.014 (355) 露台 Balcony: 2.007 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.502 (16)	4,739,000	143,545 (13,349)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	16樓 16/F	B 單位 Flat B	32.907 (354) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.505 (16)	4,747,000	144,255 (13,410)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台，工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	16樓 16/F	D 單位 Flat D	33.014 (355) 露台 Balcony: 2.007 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.502 (16)	4,761,000	144,212 (13,411)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	17樓 17/F	B 單位 Flat B	32.907 (354) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.505 (16)	4,769,000	144,924 (13,472)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	17樓 17/F	D 單位 Flat D	33.014 (355) 露台 Balcony: 2.007 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.502 (16)	4,782,000	144,848 (13,470)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	18樓 18/F	B 單位 Flat B	32.907 (354) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.505 (16)	4,921,000	149,543 (13,901)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	18樓 18/F	D 單位 Flat D	33.014 (355) 露台 Balcony: 2.007 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.502 (16)	4,941,000	149,664 (13,918)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	19樓 19/F	B 單位 Flat B	32.907 (354) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.505 (16)	4,921,000	149,543 (13,901)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台，工作平台 及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米(平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第1座之 第1B座 Tower 1B of Tower 1	19樓 19/F	D 單位 Flat D	33.014 (355) 露台 Balcony: 2.007 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.502 (16)	4,941,000	149,664 (13,918)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	2樓 2/F	E 單位 Flat E	29.155 (314) 露台 Balcony: -- 工作平台 Utility Platform: --	4,022,000	137,952 (12,809)	--	--	--	2.192 (24)	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	3樓 3/F	E 單位 Flat E	32.663 (352) 露台 Balcony: 2.001(22) 工作平台 Utility Platform: 1.507(16)	4,482,000	137,219 (12,733)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	5樓 5/F	E 單位 Flat E	32.663 (352) 露台 Balcony: 2.001(22) 工作平台 Utility Platform: 1.507(16)	4,504,000	137,893 (12,795)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	6樓 6/F	A 單位 Flat A	56.409 (607) 露台 Balcony: 2.002(22) 工作平台 Utility Platform: 1.504(16)	7,622,000	135,120 (12,557)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	6樓 6/F	B 單位 Flat B	41.306 (445) 露台 Balcony: 2.001(22) 工作平台 Utility Platform: 1.503(16)	5,509,000	133,370 (12,380)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台，工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	6樓 6/F	E 單位 Flat E	32.663 (352) 露台 Balcony: 2.001(22) 工作平台 Utility Platform: 1.507(16)	4,613,000	141,230 (13,105)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	7樓 7/F	A 單位 Flat A	56.409 (607) 露台 Balcony: 2.002(22) 工作平台 Utility Platform: 1.504(16)	7,659,000	135,776 (12,618)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	7樓 7/F	B 單位 Flat B	41.306 (445) 露台 Balcony: 2.001(22) 工作平台 Utility Platform: 1.503(16)	5,536,000	134,024 (12,440)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	7樓 7/F	E 單位 Flat E	32.663 (352) 露台 Balcony: 2.001(22) 工作平台 Utility Platform: 1.507(16)	4,635,000	141,904 (13,168)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	8樓 8/F	A 單位 Flat A	56.409 (607) 露台 Balcony: 2.002(22) 工作平台 Utility Platform: 1.504(16)	7,733,000	137,088 (12,740)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	8樓 8/F	B 單位 Flat B	41.306 (445) 露台 Balcony: 2.001(22) 工作平台 Utility Platform: 1.503(16)	5,590,000	135,331 (12,562)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台，工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	8樓 8/F	E 單位 Flat E	32.663 (352) 露台 Balcony: 2.001(22) 工作平台 Utility Platform: 1.507(16)	4,677,000	143,190 (13,287)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	9樓 9/F	A 單位 Flat A	56.409 (607) 露台 Balcony: 2.002(22) 工作平台 Utility Platform: 1.504(16)	7,733,000	137,088 (12,740)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	9樓 9/F	E 單位 Flat E	32.663 (352) 露台 Balcony: 2.001(22) 工作平台 Utility Platform: 1.507(16)	4,677,000	143,190 (13,287)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	10樓 10/F	A 單位 Flat A	56.409 (607) 露台 Balcony: 2.002(22) 工作平台 Utility Platform: 1.504(16)	7,770,000	137,744 (12,801)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	10樓 10/F	E 單位 Flat E	32.663 (352) 露台 Balcony: 2.001(22) 工作平台 Utility Platform: 1.507(16)	4,699,000	143,863 (13,349)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	11樓 11/F	A 單位 Flat A	56.409 (607) 露台 Balcony: 2.002(22) 工作平台 Utility Platform: 1.504(16)	7,807,000	138,400 (12,862)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台，工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	11樓 11/F	E 單位 Flat E	32.663 (352) 露台 Balcony: 2.001(22) 工作平台 Utility Platform: 1.507(16)	4,720,000	144,506 (13,409)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	12樓 12/F	A 單位 Flat A	56.409 (607) 露台 Balcony: 2.002(22) 工作平台 Utility Platform: 1.504(16)	7,844,000	139,056 (12,923)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	12樓 12/F	E 單位 Flat E	32.663 (352) 露台 Balcony: 2.001(22) 工作平台 Utility Platform: 1.507(16)	4,724,000	144,628 (13,420)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2A座 Tower 2A of Tower 2	15樓 15/F	A 單位 Flat A	56.409 (607) 露台 Balcony: 2.002(22) 工作平台 Utility Platform: 1.504(16)	7,955,000	141,024 (13,105)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台，工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第2座之 第2B座 Tower 2B of Tower 2	1樓 1/F	G 單位 Flat G	68.363 (736) 露台 Balcony: -- 工作平台 Utility Platform: 1.503 (16)	9,312,000 10,394,000 12,362,000 13,106,000	136,214 152,041 180,829 191,712 (12,652) (14,122) (16,796) (17,807)	--	--	--	2.887 (31)	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2B座 Tower 2B of Tower 2	2樓 2/F	C 單位 Flat C	39.795 (428) 露台 Balcony: -- 工作平台 Utility Platform: 1.502 (16)	5,151,000	129,438 (12,035)	--	--	--	7.138 (77)	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2B座 Tower 2B of Tower 2	2樓 2/F	G 單位 Flat G	69.689 (750) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.503 (16)	9,457,000 10,555,000 12,553,000	135,703 151,459 180,129 (12,609) (14,073) (16,737)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台，工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第2座之 第2B座 Tower 2B of Tower 2	3樓 3/F	C 單位 Flat C	41.796 (450) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.502 (16)	5,335,000	127,644 (11,856)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2B座 Tower 2B of Tower 2	3樓 3/F	G 單位 Flat G	69.689 (750) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.503 (16)	9,505,000 10,609,000 12,618,000	136,392 152,233 181,062 (12,673) (14,145) (16,824)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2B座 Tower 2B of Tower 2	5樓 5/F	C 單位 Flat C	41.796 (450) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.502 (16)	5,453,000	130,467 (12,118)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2B座 Tower 2B of Tower 2	5樓 5/F	G 單位 Flat G	69.689 (750) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.503 (16)	9,552,000 10,661,000 12,680,000 13,443,000	137,066 152,980 181,951 192,900 (12,736) (14,215) (16,907) (17,924)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台，工作平台 及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第2座之 第2B座 Tower 2B of Tower 2	6樓 6/F	C 單位 Flat C	41.796 (450) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.502 (16)	5,570,000	133,266 (12,378)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2B座 Tower 2B of Tower 2	6樓 6/F	G 單位 Flat G	69.689 (750) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.503 (16)	9,600,000	137,755 (12,800)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
第2座之 第2B座 Tower 2B of Tower 2	7樓 7/F	G 單位 Flat G	69.689 (750) 露台 Balcony: 2.001 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.503 (16)	9,646,000	138,415 (12,861)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第三部份：其他資料 **Part 3: Other Information**

- (1) 準買家應參閱發展項目的售樓說明書，以了解該項目的資料。
Prospective purchasers are advised to refer to the sales brochure for the development for information on the development.

- (2) 根據《一手住宅物業銷售條例》第 52(1)條及第 53(2)及(3)條， -
According to sections 52(1) and 53(2) and (3) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, –

第 52(1)條 / Section 52(1)

在某人就指明住宅物業與擁有人訂立臨時買賣合約時，該人須向擁有人支付售價的 5%的臨時訂金。

A preliminary deposit of 5% of the purchase price is payable by a person to the owner on entering into a preliminary agreement for sale and purchase in respect of the specified residential property with the owner.

第 53(2)條 / Section 53(2)

如某人於某日期訂立臨時買賣合約，並於該日期後的 5 個工作日內，就有關住宅物業簽立買賣合約，則擁有人必須在該日期後的 8 個工作日內，簽立該買賣合約。

If a person executes an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase, the owner must execute the agreement for sale and purchase within 8 working days after that date.

第 53(3)條 / Section 53(3)

如某人於某日期訂立臨時買賣合約時，但沒有於該日期後的 5 個工作日內，就有關住宅物業簽立買賣合約，則 – (i) 該臨時合約即告終止；(ii) 有關的臨時訂金即予沒收；及 (iii) 擁有人不得就該人沒有簽立買賣合約而針對該人提出進一步申索。

If a person does not execute an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase- (i) the preliminary agreement is terminated; (ii) the preliminary deposit is forfeited; and (iii) the owner does not have any further claim against the person for the failure.

- (3) 實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條及附表二第 2 部的計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

(4) (i) 支付條款 Terms of Payment

(A) 90 天現金付款計劃 (照售價減22%)

90 Days Cash Payment Plan (22% discount on the Price)

- 1) 於簽署臨時買賣合約時，買方須以銀行本票或支票形式支付相等於售價5%之金額作為臨時訂金，抬頭請寫「高李葉律師行」。
買方並於簽署臨時買賣合約的日期後起計的第5個工作天或之前到律師行簽署正式買賣合約。
Upon signing the Preliminary Agreement for Sale and Purchase, the Purchaser(s) shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Purchase Price by cashier order or cheque, payable to "KAO, LEE & YIP SOLICITORS". The Purchaser(s) shall sign the Formal Agreement for Sale and Purchase at the solicitors' offices within 5 working days after signing the Preliminary Agreement for Sale and Purchase.
- 2) 售價5% (加付訂金) 於簽署臨時買賣合約後30天內繳付；及
5% of the Purchase Price (further deposit) shall be paid within 30 days after signing of the Preliminary Agreement; and
- 3) 售價90% (售價餘額) 於簽署臨時買賣合約後 90 天內繳付。
90% of the Purchase Price (balance of the Purchase Price) shall be paid within 90 days after signing of the Preliminary Agreement.

(B) 180 天現金付款計劃 (照售價減21%)

180 Days Cash Payment Plan (21% discount on the Price)

- 1) 於簽署臨時買賣合約時，買方須以銀行本票或支票形式支付相等於售價5%之金額作為臨時訂金，抬頭請寫「高李葉律師行」。
買方並於簽署臨時買賣合約的日期後起計的第5個工作天或之前到律師行簽署正式買賣合約。
Upon signing the Preliminary Agreement for Sale and Purchase, the Purchaser(s) shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Purchase Price by cashier order or cheque, payable to "KAO, LEE & YIP SOLICITORS". The Purchaser(s) shall sign the Formal Agreement for Sale and Purchase at the solicitors' offices within 5 working days after signing the Preliminary Agreement for Sale and Purchase.
- 2) 售價5% (加付訂金) 於簽署臨時買賣合約後30天內繳付；及
5% of the Purchase Price (further deposit) shall be paid within 30 days after signing of the Preliminary Agreement; and
- 3) 售價90% (售價餘額) 於簽署臨時買賣合約後 180 天內繳付。
90% of the Purchase Price (balance of the Purchase Price) shall be paid within 180 days after signing of the Preliminary Agreement.

(C) 360 天現金付款計劃 (照售價減20%)

360 Days Cash Payment Plan (20% discount on the Price)

- 1) 於簽署臨時買賣合約時，買方須以銀行本票或支票形式支付相等於售價5%之金額作為臨時訂金，抬頭請寫「高李葉律師行」。
買方並於簽署臨時買賣合約的日期後起計的第5個工作天或之前到律師行簽署正式買賣合約。
Upon signing the Preliminary Agreement for Sale and Purchase, the Purchaser(s) shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Purchase Price by cashier order or cheque, payable to "KAO, LEE & YIP SOLICITORS". The Purchaser(s) shall sign the Formal Agreement for Sale and Purchase at the solicitors' offices within 5 working days after signing the Preliminary Agreement for Sale and Purchase.
- 2) 售價5% (加付訂金) 於簽署臨時買賣合約後30天內繳付；及
5% of the Purchase Price (further deposit) shall be paid within 30 days after signing of the Preliminary Agreement; and
- 3) 售價5% (加付訂金) 於簽署臨時買賣合約後90天內繳付；及
5% of the Purchase Price (further deposit) shall be paid within 90 days after signing of the Preliminary Agreement; and
- 4) 售價5% (加付訂金) 於簽署臨時買賣合約後180天內繳付；及
5% of the Purchase Price (further deposit) shall be paid within 180 days after signing of the Preliminary Agreement; and
- 5) 售價80% (售價餘額) 於簽署臨時買賣合約後 360 天內繳付。
80% of the Purchase Price (balance of the Purchase Price) shall be paid within 360 days after signing of the Preliminary Agreement.

(D) 升級OMA OMA 728易供易借—按付款計劃 (照售價減19%)

Upgraded OMA OMA 728 Easy First Mortgage Plan (19% discount on the Price)

- 1) 於簽署臨時買賣合約時，買方須以銀行本票或支票形式支付相等於售價5%之金額作為臨時訂金，抬頭請寫「高李葉律師行」。
買方並於簽署臨時買賣合約的日期後起計的第5個工作天或之前到律師行簽署正式買賣合約。
Upon signing the Preliminary Agreement for Sale and Purchase, the Purchaser(s) shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Purchase Price by cashier order or cheque, payable to "KAO, LEE & YIP SOLICITORS". The Purchaser(s) shall sign the Formal Agreement for Sale and Purchase at the solicitors' offices within 5 working days after signing the Preliminary Agreement for Sale and Purchase.
- 2) 售價5% (加付訂金) 於簽署臨時買賣合約後30天內繳付；及
5% of the Purchase Price (further deposit) shall be paid within 30 days after signing of the Preliminary Agreement; and
- 3) 售價90% (售價餘額) 於簽署臨時買賣合約後 60 天內繳付。
90% of the Purchase Price (balance of the Purchase Price) shall be paid within 60 days after signing of the Preliminary Agreement.

註： 在(4)(i)段中，『售價』指臨時買賣合約中訂明的指明住宅物業的實際售價。售價的計算方法為因應不同支付條款及／或按(4)(ii)段方法適用的折扣(如有)按第二部份所示的有關售價計算得出的金額，皆以進位到最接近的千位數。

Notes: In paragraph (4)(i), "Purchase Price" means the actual price of the specified residential property set out in the Preliminary Agreement for Sale and Purchase. The Purchase Price is to be determined by applying the relevant terms of payment and/or applicable discounts (if any) calculated in accordance with Paragraph (4)(ii) on the Price concerned as shown in Part 2 above and rounding up to the nearest thousand.

(4) (ii) 售價獲得折扣的基礎 Basis on which any discount on the price is available

(a) 見(4)(i)。
See (4)(i).

(4) (iii) 可就購買該項目中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益

Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the purchase of a specified residential property in the development

(a) 按揭貸款 (只適用於個人買家或有個人擔保的公司買家)
Mortgage Loan (only applicable to individual purchaser OR corporate purchaser with personal guarantee)

(只適用於「升級OMA OMA 728易供易借一按付款計劃」)
(Only applicable to "Upgraded OMA OMA 728 Easy First Mortgage Plan")

為根據買賣合約繳付物業售價餘款(『售價餘款』)的目的，買方可向賣方不時指定的財務公司(『指定財務公司』)
申請按揭貸款(『按揭貸款』)，其基本條款及條件如下：

For the purpose of the settlement of the balance of the Purchase Price (“Balance of the Purchase Price”) of the Property in accordance with the Agreement for Sale and Purchase, the Purchaser may apply to the financial company designated by the Vendor from time to time (“designated financial company”) for a mortgage loan (“Mortgage Loan”). The basic terms and conditions are as follow :

- (i) 買方須在不少於付清售價餘款到期日前的 45 日，以書面方式向指定財務公司申請按揭貸款。
The Purchaser shall submit a written application to the designated financial company for the Mortgage Loan not less than 45 days before the due date of settlement of the Balance of the Purchase Price.
- (ii) 按揭貸款必須以物業之第一法定按揭作抵押。
Mortgage Loan shall be secured by a first legal mortgage over the Property.
- (iii) 按揭貸款之最高貸款額為售價的90%，惟貸款金額不可超過需繳付之售價餘款。
The maximum loan amount of the Mortgage Loan shall be 90% of the Purchase Price; provided that the loan amount shall not exceed the Balance of the Purchase Price payable.
- (iv) 按揭貸款的期限為24個月 (『貸款期』)。
The tenure of the Mortgage Loan shall be 24 months (“Tenure”).

- (v) 按揭貸款於貸款提款日（『貸款提款日』）起息，買方於貸款期內免供本金，只須按月支付利息，利率以渣打銀行(香港)有限公司不時公布之港元最優惠利率減百分之一點五計算。
Interest on the Mortgage Loan will accrue from the day of drawdown (“Loan Drawdown Date”), the Purchaser will not be required to repay the principal thereof, but is obliged to pay interest thereon on a monthly basis during the Tenure. The interest rate shall be calculated at 1.5% below the Hong Kong Dollar Best Lending Rate as quoted by Standard Chartered Bank (Hong Kong) Limited from time to time.
- (vi) 買方須於貸款提款日當日起計的24個月後同日償還按揭貸款的全部本金。
The Purchaser shall repay the principal of the Mortgage Loan in its entirety on the date falling 24 months after the Loan Drawdown Date.
- (vii) 按揭貸款必須一次過全部提取，並只限用於繳付售價餘款。
Mortgage Loan shall be fully drawn in one lump sum and shall only be applied for payment of the Balance of the Purchase Price.
- (viii) 買方須按指定財務公司要求提供必需的文件，以證明其還款能力，包括但不限於買方及其擔保人(如有)的信貸報告、收入證明、銀行戶口紀錄及借貸紀錄(包括其他貸款，如有)。指定財務公司就是否批核按揭貸款保留最終及絕對決定權。
The Purchaser is required to provide necessary documents as requested by the designated financial company to prove his repayment ability, including but not limited to credit report, income proof, bank account records and borrowing records (including other loans, if any) of the purchaser(s) and his guarantor(s) (if any). The decision of the designated financial company as to whether or not to approve the Mortgage Loan shall be final and absolute.
- (ix) 此按揭貸款受其他條款及細則約束。
This Mortgage Loan is subject to other terms and conditions.
- (x) 買方須就申請按揭貸款繳交港幣\$5,000不可退還的手續費。
Purchaser shall pay HK\$5,000 non-refundable handling fee for the application of the Mortgage Loan.
- (xi) 賣方並無就其作出，或不得被視為就其作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。
No representation, undertaking or warranty, whether express or implied, is given, or shall be deemed to have been given by the Vendor in respect thereof.

延伸按揭貸款
Extended Mortgage Loan

- (xii) 按本價單利用按揭貸款購買物業的買方，可於按揭貸款的貸款期完結前最少2個月(亦即於有關物業付清售價餘款日期後的第22個月完結之前)，向指定財務公司以書面申請按下列主要條款延伸按揭貸款的貸款期(請注意：指定財務公司可批准或不批准此項申請，因此貸款期可獲准延伸或不可獲准延伸)：
Purchaser who utilizes the Mortgage Loan to buy the Property listed in this price list may apply in writing at least 2 months prior to the expiry of the Tenure of the Mortgage Loan (i.e. not later than the expiry of the 22nd month after the date of settlement of the Balance of the Purchase Price of the Property concerned) for extending the tenure of the Mortgage Loan on the following key terms (please note that such application may or may not be approved by the designated financial company whereby the Tenure may or may not be extended)：
- (a) 按揭貸款的延伸期(『延伸期』)不可長於12個月(即按揭貸款的貸款期和延伸期合計不可長於36個月)。
The extension of the Tenure of the Mortgage Loan concerned (“Extended Tenure”) shall not exceed 12 months (i.e. the aggregate of the Tenure and the Extended Tenure of the Mortgage Loan concerned shall not exceed 36 months).
 - (b) 在延伸期內，買方須按月支付利息，利率以渣打銀行(香港)有限公司不時公布之港元最優惠利率加百分之三計算，
Within the Extended Tenure period, the Purchaser is obliged to pay interest thereon on a monthly basis.
The interest rate shall be calculated at 3% above the Hong Kong Dollar Best Lending Rate as quoted by Standard Chartered Bank (Hong Kong) Limited from time to time.
 - (c) 買方須於延伸期開始日或之前償還相當於有關物業售價20%之按揭貸款本金；
The Purchaser shall repay the principal of the Mortgage Loan in an amount equivalent to 20% of the Purchase Price of the Property on or before the date of commencement of the Extended Tenure;
 - (d) 買方須於延伸期屆滿日或之前償還按揭貸款尚未償還的全部本金。
The Purchaser shall repay the outstanding principal of the Mortgage Loan in its entirety on or before the date of expiration of the Extended Tenure.
- (xiii) 按揭貸款、其貸款期的延伸(如適用)及有關文件必須由指定財務公司指定之律師行辦理，並由買方負責一切有關費用。
Mortgage Loan, the extension of its tenure (if applicable) and the documents related thereto must be prepared by, and executed at the offices of, the solicitors' firm designated by the designated financial company. All related legal cost and expenses shall be paid by the Purchaser.

(b) 現金回贈
Cash Rebate

(只適用於「升級OMA OMA 728易供易借一按付款計劃」)
(Only applicable to "Upgraded OMA OMA 728 Easy First Mortgage Plan")

- (i) 如買方已使用第(4)(iii)(a)段所述的按揭貸款，並準時償還貸款利息，受限于第(4)(iii)(b)(iii)至(v)段，買家可獲賣方給予現金回贈(『現金回贈』)。
Subject to the Purchaser having utilized the Mortgage Loan set out in paragraph (4)(iii)(a) and duly repaying the mortgage interest, subject to paragraph (4)(iii)(b)(iii) to (v) the Purchaser shall be entitled to Cash Rebate ("Cash Rebate") offered by the Vendor.
- (ii) 現金回贈金額等值於買方實際已支付的按揭貸款利息金額。
Cash Rebate amount is equivalent to the actual amount of the Mortgage Loan interest paid by the Purchaser.
- (iii) 買方須於全數付清按揭貸款的本金之日前最少45日，以書面向賣方申請現金回贈。
The Purchaser shall apply to the Vendor in writing for the Cash Rebate at least 45 days before the date of full repayment of the principal of the Mortgage Loan.
- (iv) 賣方會於確認申請無誤及買方已於按揭貸款的貸款期完結日或之前償還扣除現金回贈後的按揭貸款本金餘額後，將現金回贈直接支付給指定財務公司代買方償還部份按揭貸款本金。
After the Vendor duly verified the application and the Purchaser has repaid on or before the expiration of the tenure for Mortgage Loan the part of the principal of the Mortgage Loan after deducting the Cash Rebate, the Vendor will pay the Cash Rebate to the designated financial company directly as partial repayment of the principal of the Mortgage Loan.
- (v) 如買方申請延伸按揭貸款的貸款期，則不獲賣方給予現金回贈。
Where the Purchaser applies for extending the tenure of the Mortgage Loan, the Purchaser shall not be entitled to the Cash Rebate offered by the Vendor.
- (vi) 賣方並無就現金回贈之安排及批核作出，或不得被視為就其作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。
No representation, undertaking or warranty, whether express or implied, is given, or shall be deemed to have been given by the Vendor as to the arrangement and the approval of the Cash Rebate.

在本價單第三部份的第(4)(i)至(4)(iii)段中，『物業』指本價單所列的指明住宅物業。

In paragraph (4)(i) to paragraph (4)(iii) of Part 3 of this price list, "Property" or "Property(ies)" means any of the specified residential property listed in this price list.

本價單第三部份的第(4)(i)段至第(4)(iii)段之中文譯本僅供參考之用，如有疑問或爭議，應以英文版本為準。

The Chinese translation of the provisions contained in Paragraph (4)(i) to Paragraph (4)(iii) of Part 3 of this price list is for reference only.

In case of any doubt or conflict, the English version shall prevail.

(4) (iv) 誰人負責支付買賣該項目中的指明住宅物業的有關律師費及印花稅

Who is liable to pay the solicitors' fees and stamp duty in connection with the sale and purchase of a specified residential property in the development

如買方選用賣方指定之代表律師作為買方之代表律師同時處理購買有關指明住宅物業的所有法律文件，賣方同意為買方支付正式買賣合約及轉讓契兩項法律文件之律師費。如買方選擇另聘代表律師作為買方之代表律師處理其購買有關指明住宅物業事宜，買賣雙方須各自負責正式買賣合約及轉讓契兩項法律文件之律師費用。

If the Purchaser appoints the Vendor's solicitors to act on his/her behalf in respect of all legal documents in relation to the purchase of the specified residential property concerned, the Vendor agrees to bear the legal cost of the Formal Agreement for Sale and Purchase and the Assignment. If the Purchaser chooses to instruct his own solicitors to act for him/her in relation to the purchase of the specified residential property concerned, each of the Vendor and the Purchaser shall pay its/his/her own solicitors' legal fees in respect of the Formal Agreement for Sale and Purchase and the Assignment.

買方需支付所有印花稅包括但不限於從價印花稅，買家印花稅*及額外印花稅* (*如適用)。

All stamp duty payments including, but not limited to, Ad Valorem Stamp Duty, Buyer's Stamp Duty* and Special Stamp Duty* payments shall be borne by the Purchaser (*if applicable).

(4) (v) 買方須為就買賣該項目中的指明住宅物業簽立任何文件而支付的費用

Any charges that are payable by a purchaser for execution of any document in relation to the sale and purchase of a specified residential property in the development

有關其他法律文件之律師費如: 附加合約、有關樓宇之地契、大廈公契及其他樓契之核證費、查冊費、註冊費、圖則費及其他實際支出等等，均由買方負責，一切有關按揭及其他費用均由買方負責。

All legal costs and charges in relation to other legal documents such as supplemental agreement, certifying fees for Government Lease, deed of mutual covenant and all other title documents, search fee, registration fee, plan fee and all other disbursements shall be borne by the Purchaser. The Purchaser shall also pay and bear the legal costs and disbursements in respect of any mortgage related to the sale and purchase of a specified residential property in the development.

- (5) 賣方已委任地產代理在發展項目中的指明住宅物業的出售過程中行事：
The vendor has appointed estate agents to act in the sale of any specified residential property in the development:

中原地產代理有限公司 CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED
世紀 21 集團有限公司及旗下特許經營商 CENTURY 21 GROUP LIMITED AND FRANCHISEES
晉誠地產代理有限公司 EARNEST PROPERTY AGENCY LIMITED
香港置業(地產代理)有限公司 HONG KONG PROPERTY SERVICES (AGENCY) LIMITED
祥益地產代理有限公司 MANY WELLS PROPERTY AGENCY LIMITED
美聯物業 MIDLAND REALTY
云房網絡(香港)代理有限公司 QFANG NETWORK (HONG KONG) AGENCY LIMITED
利嘉閣地產有限公司 RICACORP PROPERTIES LIMITED
香港地產代理商總會 HONG KONG REAL ESTATE AGENCIES GENERAL ASSOCIATION

請注意: 任何人可委任任何地產代理在購買該項目中的指明住宅物業的過程中行事，但亦可以不委任任何地產代理。

Please note that a person may appoint any estate agent to act in the purchase of any specified residential property in the development. Also, that person does not necessarily have to appoint any estate agent.

- (6) 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址為: www.omaoma.hk
The address of the website designated by the vendor for the development is: www.omaoma.hk