

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述	Saleable Area (including Balcony, Utility Platform and Verandah (if any)) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof* 天台*	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Higher Block 高座											
House 1 洋房 1	423.754 (4,561) Balcony 露台: 9.234 (99) Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	91.852 (989)	18.538 (200)	--	27.231 (293)	18.723 (202)	--	--
House 2 洋房 2	407.725 (4,389) Balcony 露台: 10.528 (113) Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	81.122 (873)	16.746 (180)	--	27.913 (300)	18.723 (202)	--	--
House 3 洋房 3	401.897 (4,326) Balcony 露台: 10.528 (113) Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	82.742 (891)	19.212 (207)	--	25.535 (275)	19.129 (206)	--	--
House 5 洋房 5	535.739 (5,767) Balcony 露台: 12.123 (130) Utility Platform 工作平台: -- -	--	--	--	109.041 (1174)	19.593 (211)	--	25.938 (279)	19.440 (209)	--	--
Lower Block 低座											
House 6 洋房 6	322.293 (3,469) Balcony 露台: 2.076 (22) Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	40.850 (440)	30.114 (324)	--	26.112 (281)	24.260 (261)	--	--
Unit-01 單位-01	245.859 (2,646) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	16.451 (177)	33.558 (361)	--	--	--	--	--
Unit-02 單位-02	143.683 (1,547) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	--	12.345 (133)	--	--	--	--	--
Unit-03 單位-03	169.879 (1,829) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	34.394 (370)	17.015 (183)	--	--	--	--	--
Unit-05 單位-05	168.881 (1,818) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	34.391 (370)	13.440 (145)	--	--	--	--	--
Unit-06 單位-06	143.493 (1,545) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	--	10.947 (118)	--	--	--	--	--

1. The saleable area of each residential property and the floor area of a balcony (if any), a utility platform (if any) and a verandah (if any) to the extent that it forms part of the residential property are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The area of other specified items (not included in the saleable area) to the extent that it forms part of the residential property are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

* The respective Roof of Unit-10, Unit-11, Unit-12, Unit-15, Unit-16, Unit-17, Unit-18, Unit-19, House 1, House 2, House 3, House 5 and House 6 of the Development mentioned in the above table are described as "Flat Roof" on the Top Roof Plan thereof in the sales brochure.

Remarks:

- The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer, and thus the figures may be slightly different.
- Unit-04, Unit-13, Unit-14 and House 4 are omitted.
- There is no verandah in the residential properties in the Development.

- 每個住宅物業的實用面積及構成住宅物業的一部分的露台 (如有)、工作平台 (如有) 及陽台 (如有) 的樓面面積，是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
- 構成住宅物業的一部分的其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)，是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的

* 上表提及發展項目單位-10、單位-11、單位-12、單位-15、單位-16、單位-17、單位-18、單位-19、洋房1、洋房2、洋房3、洋房5及洋房6的天台，在售樓說明書內其頂層天台平面圖上被描述為「平台」。

備註：

- 上述面積是以1平方米 = 10.764平方呎換算至平方呎並四捨五入至整數，故兩者可能有些微差異。
- 不設單位-04、單位-13、單位-14及洋房4。
- 發展項目住宅物業並無陽台。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述	Saleable Area (including Balcony, Utility Platform and Verandah (if any)) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof* 天台*	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Unit-07 單位-07	161.765 (1,741) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	--	10.633 (114)	--	--	--	--	--
Unit-08 單位-08	150.784 (1,623) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	--	10.019 (108)	--	--	--	--	--
Unit-09 單位-09	151.403 (1,630) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	--	9.848 (106)	--	--	--	--	--
Unit-10 單位-10	245.708 (2,645) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	86.391 (930)	--	--	20.691 (223)	23.940 (258)	--	--
Unit-11 單位-11	141.790 (1,526) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	64.525 (695)	--	--	7.052 (76)	7.887 (85)	--	--
Unit-12 單位-12	177.008 (1,905) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	66.843 (719)	--	--	7.053 (76)	7.887 (85)	--	--
Unit-15 單位-15	176.709 (1,902) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	62.381 (671)	--	--	6.982 (75)	7.887 (85)	--	--
Unit-16 單位-16	141.824 (1,527) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	62.149 (669)	--	--	6.982 (75)	7.887 (85)	--	--
Unit-17 單位-17	152.402 (1,640) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	62.149 (669)	--	--	6.982 (75)	7.887 (85)	--	--
Unit-18 單位-18	148.801 (1,602) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	59.252 (638)	--	--	6.982 (75)	7.887 (85)	--	--
Unit-19 單位-19	162.771 (1,752) Balcony 露台: -- Utility Platform 工作平台: --	--	--	--	59.252 (638)	--	--	7.077 (76)	7.887 (85)	--	--

1. The saleable area of each residential property and the floor area of a balcony (if any), a utility platform (if any) and a verandah (if any) to the extent that it forms part of the residential property are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The area of other specified items (not included in the saleable area) to the extent that it forms part of the residential property are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

* The respective Roof of Unit-10, Unit-11, Unit-12, Unit-15, Unit-16, Unit-17, Unit-18, Unit-19, House 1, House 2, House 3, House 5 and House 6 of the Development mentioned in the above table are described as "Flat Roof" on the Top Roof Plan thereof in the sales brochure.

Remarks:

- The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer, and thus the figures may be slightly different.
- Unit-04, Unit-13, Unit-14 and House 4 are omitted.
- There is no verandah in the residential properties in the Development.

1. 每個住宅物業的實用面積及構成住宅物業的一部分的露台 (如有)、工作平台 (如有) 及陽台 (如有) 的樓面面積, 是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

2. 構成住宅物業的一部分的其他指明項目的面積 (不計算入實用面積), 是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的

* 上表提及發展項目單位-10、單位-11、單位-12、單位-15、單位-16、單位-17、單位-18、單位-19、洋房1、洋房2、洋房3、洋房5及洋房6的天台, 在售樓說明書內其頂層天台平面圖上被描述為「平台」。

備註:

- 上述面積是以1平方米 = 10.764平方呎換算至平方呎並四捨五入至整數, 故兩者可能有些微差異。
- 不設單位-04、單位-13、單位-14及洋房4。
- 發展項目住宅物業並無陽台。