

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述	Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
		Air- conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
House 1 1號洋房	248.646 (2676) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	65.751 (708)	40.893 (440)	9.844 (106)	-	-	-
House 2 2號洋房	246.072 (2649) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	66.995 (721)	40.893 (440)	9.844 (106)	-	-	-
House 3 3號洋房	246.072 (2649) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	68.239 (735)	40.893 (440)	9.844 (106)	-	-	-
House 5 5號洋房	246.072 (2649) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	69.482 (748)	40.893 (440)	9.844 (106)	-	-	-
House 6 6號洋房	246.072 (2649) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	68.967 (742)	40.893 (440)	9.844 (106)	-	-	-
House 7 7號 洋房	246.072 (2649) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	67.539 (727)	40.893 (440)	9.844 (106)	-	-	-
House 8 8號洋房	246.072 (2649) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	66.112 (712)	40.893 (440)	9.844 (106)	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Note:
The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註:
上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述	Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
House 9 9號洋房	248.646 (2676) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	127.507 (1372)	40.915 (440)	9.844 (106)	-	-	-
House 10 10號洋房	242.660 (2612) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	50.132 (540)	42.664 (459)	8.182 (88)	-	-	-
House 11 11號洋房	239.948 (2583) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	51.287 (552)	42.664 (459)	8.182 (88)	-	-	-
House 12 12號洋房	239.948 (2583) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	51.287 (552)	42.664 (459)	8.182 (88)	-	-	-
House 13 13號洋房	239.948 (2583) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	51.287 (552)	42.664 (459)	8.182 (88)	-	-	-
House 15 15號洋房	239.948 (2583) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	51.287 (552)	42.664 (459)	8.182 (88)	-	-	-
House 16 16號洋房	239.948 (2583) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	51.287 (552)	42.664 (459)	8.182 (88)	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Note:

The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註:

上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述	Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
		Air- conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
House 17 17號洋房	239.948 (2583) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	51.287 (552)	42.664 (459)	8.182 (88)	-	-	-
House 18 18號洋房	239.948 (2583) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	51.287 (552)	42.664 (459)	8.182 (88)	-	-	-
House 19 19號洋房	239.948 (2583) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	51.287 (552)	42.664 (459)	8.182 (88)	-	-	-
House 20 20號洋房	242.660 (2612) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	52.602 (566)	42.664 (459)	8.182 (88)	-	-	-
House 21 21號洋房	323.569 (3483) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	74.947 (807)	51.035 (549)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)
House 22 22號洋房	320.222 (3447) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	65.058 (700)	52.390 (564)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)
House 23 23號洋房	320.222 (3447) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	65.621 (706)	52.390 (564)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Note:
The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註:
上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述	Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
House Number 屋號		Air- conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
House 25 25號洋房	320.222 (3447) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	65.621 (706)	52.390 (564)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)
House 26 26號洋房	320.222 (3447) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	65.621 (706)	52.390 (564)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)
House 27 27號洋房	320.222 (3447) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	65.621 (706)	52.390 (564)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)
House 28 28號洋房	320.222 (3447) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	65.621 (706)	52.390 (564)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)
House 29 29號洋房	320.222 (3447) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	65.621 (706)	52.390 (564)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)
House 30 30號 洋房	322.736 (3474) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	150.987 (1625)	46.975 (506)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)
House 31 31號洋房	323.569 (3483) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	65.337 (703)	54.137 (583)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Note:

The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註:

上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述	Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
House 32 32號洋房	320.222 (3447) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	68.339 (736)	54.137 (583)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)
House 33 33號洋房	320.222 (3447) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	68.339 (736)	54.137 (583)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)
House 35 35號洋房	320.222 (3447) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	68.339 (736)	54.137 (583)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)
House 36 36號洋房	320.222 (3447) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	68.339 (736)	54.137 (583)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)
House 37 37號洋房	320.222 (3447) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	68.339 (736)	54.137 (583)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)
House 38 38號洋房	321.761 (3463) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	120.495 (1297)	44.406 (478)	10.747 (116)	-	-	1.960 (21)

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Note:
The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註:
上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。